AVIS DE MISE EN CONCURRENCE
Parvis Gares – Eté 2024

Gares concernées :
Paris Est (75010), Paris Gare de Lyon (75012), Paris Saint Lazare (75008), Marseille Saint Charles (13001), Lyon Saint Exupéry (69124),

SNCF Gares & Connexions en charge de la gestion et du développement des gares, organise une procédure de consultation en vue de l'attribution de contrats d'occupation temporaire du domaine public ferroviaire pour l'occupation d'emplacements commerciaux dédié(s) aux activités listées ci-après.

La société Retail & Connexions, en charge de la commercialisation des espaces commerciaux en gare, assure la conduite administrative de cette procédure pour le compte de SNCF Gares & Connexions.

I. DESCRIPTION DES EMPLACEMENTS ET CARACTERISTIQUES GENERALES

Chaque candidat sera libre de répondre sur un ou plusieurs emplacements figurant dans la liste ci-dessous

Les emplacements mis à disposition sont nus selon les dispositions des fiches emplacement jointes au dossier de consultation

- Emplacement 1 : gare de **Paris Est**
  Une emprise au sol d'une surface d'environ 300 m² située sur le parvis.

- Emplacement 2 et 3 : **Paris gare de Lyon**
  - Une emprise au sol d'une surface totale d'environ 855m²
  - Une emprise au sol d'une surface totale d'environ 350m²

- Emplacement 4 : gare de **Paris Saint-Lazare** :
  Une emprise au sol d'une surface d'environ de 480 m² située sur le parvis cour de Rome
  Cette emprise peut être complétée, sous réserve d'accord avec la société Mediagare, d'un espace de 112m² situé dans le bas du parvis (voir plan joint)

- Emplacement 5 et 6 : gare de **Marseille Saint-Charles** :
  2 emprises au sol d'une surface totale d'environ 546 m² (256 m² + 290m²) situées sur le square Narvik

- Emplacement 6 et 7 : gare de **Lyon Saint-Exupéry TGV** :
  - Une emprise au sol d'une surface totale d'environ 100m²
  - Une emprise au sol d'une surface totale d'environ 100m²

Activités autorisées :
Marché, village et/ou boutiques, espaces thématiques qui proposent la vente de produits et/ou de services.

Conditions particulières :

- Les opérations publicitaires décorrélées de la vente directe d'un produit ou service vendus sur le marché devront être traitées avec Mediagare, régie publicitaire qui détient l'exclusivité des opérations de communications en gare.

- Dans le cadre d'un marché thématique pour lequel plusieurs sociétés, marques ou enseignes seraient installées, une concertation et validation de chaque future société, marque ou enseigne sera demandée auprès des équipes de Retail & Connexions.

Dates et durées d'occupation prévisionnelles : du 10/07/2024 au 15/09/2024 (temps de montage et démontage inclus)

Durée d'occupation optionnelle : une option pour une occupation de ces emplacements à partir du 15/06/2024 pourra être proposée.
Attention il s'agit de dates **prévisionnelles** qui sont susceptibles d'évoluer en fonction des délais d'instruction ou des délais d'installation et de désinstallation nécessaire.

Les temps de montage et de démontage des opérations devront être définis lors de votre dépôt de candidature (y compris les délais d'obtention du rapport du bureau de contrôle indispensable pour obtenir l'autorisation d'ouverture).

MODALITES SOMMAIRES ET GENERALES DE LA PROCEDURE

Les candidats intéressés par la présente procédure de consultation doivent adresser à la société Retail & Connexions une demande d'envoi de Dossier de Consultation en s'inscrivant sur la présente consultation via le site internet Retail & Connexions.

Cette demande devra être impérativement reçue avant le : **28/07/2023 à 20h00**

Toute demande reçue après cette date ne sera pas prise en compte.

Seules les demandes directement enregistrées sur le site internet Retail & Connexions seront acceptées.

Cette demande devra comporter notamment :

- Le nom, prénom du candidat ainsi que l'enseigne/société qu'il représente.
- L'adresse électronique à laquelle les candidats souhaitent que leur soit envoyé un courriel dans lequel seront mentionnés les éléments leur permettant de télécharger le Dossier de Consultation ;

- Un numéro de téléphone permettant, le cas échéant, de contacter le candidat.

Après la clôture de dépôts des intérêts, les candidats recevront une notification pour télécharger le Dossier de Consultation directement sur le site internet Retail & Connexions, qui contiendra l'ensemble des informations et documents leur permettant de déposer leur offre.

SNCF Gares & Connexions et la société Retail & Connexions se réservent le droit à tout moment de ne pas donner suite à la procédure, sans indemnité de quelque nature que ce soit.

SNCF Gares & Connexions se réserve le droit d'apporter, au plus tard sept jours avant la date de remise des offres, tout complément et/ou toute modification au Dossier de Consultation.

Seuls les candidats ou leur mandataire dûment habilité, ayant demandé le Dossier de consultation dans le délai susmentionné, pourront déposer leur offre.

La date limite de réception des offres est le : **22/09/2023 à 20h00**

La date prévisionnelle de signature du contrat est le : 30/10/2023.