

AVIS DE MISE EN CONCURRENCE

Gare de Limoges (87 000)

Gares & Connexions, branche de SNCF Mobilités en charge de la gestion et du développement des gares, organise une procédure de consultation en vue de l'attribution d'un contrat d'occupation temporaire du domaine public ferroviaire pour l'occupation d'un emplacement commercial dédié aux activités listées ci-après.

La société Retail & Connexions, en charge de la commercialisation des espaces commerciaux en gare, assure la conduite administrative de cette procédure pour le compte de SNCF Mobilités.

I. DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT ET CARACTERISTIQUES GENERALES

Un emplacement en gare de Limoges destiné à une activité de « Restauration assise et/ou à emporter ».

Selon le projet du candidat, possibilité également d'exercer, en complément, une activité d'organisation de séminaires/événementiel dans une partie de la surface.

Descriptif de l'emplacement : *L'emplacement est situé au sein de la gare de Limoges, en lieu et place de l'ancien buffet de la gare, orienté vers le hall principal et le parvis de la gare.*

L'emplacement a une superficie d'environ 795 m² composé comme suit :

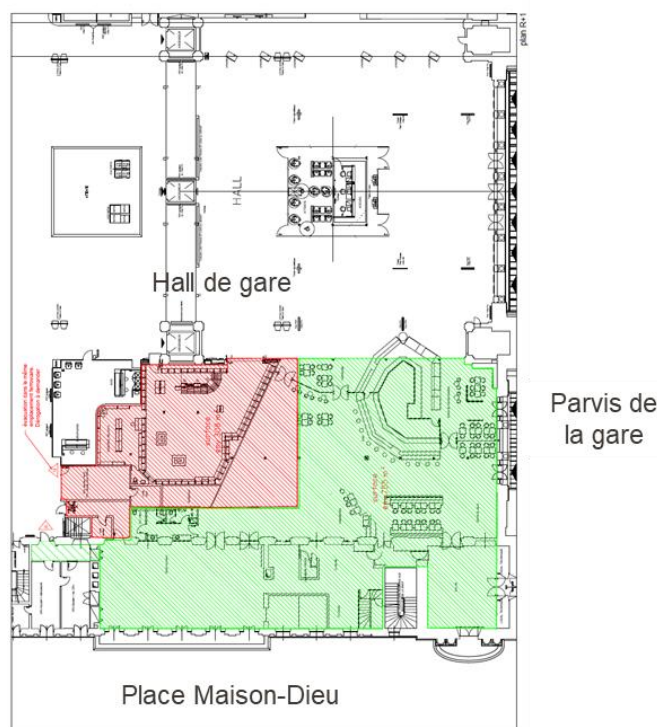
- 755 m² environ en rez-de-chaussée à usage de surface commerciale et back-office,
- 40 m² environ en R-2 (niveau rue) à usage de back-office.

La possibilité d'avoir une emprise de terrasse extérieure sur le parvis en complément sera confirmée ultérieurement, après étude de la gare.

Une cave de 220 m² environ est également disponible en option (selon projet du candidat, notamment si maintien de la chaudière gaz).

Actuellement, cet emplacement est non exploité.

Plan de la gare et de l'emplacement concerné (état projeté)



Surfaces du buffet commercialisé en vert
(La zone en rouge correspondant elle à l'emprise du Relay).

La durée de l'occupation sera de 10 ou 12 ans (à définir en fonction du projet et du montant des investissements prévisionnels du candidat).

II. MODALITES SOMMAIRES ET GENERALES DE LA PROCEDURE

Les candidats intéressés par la présente procédure de consultation doivent adresser à la société Retail & Connexions une demande d'envoi de Dossier de Consultation. L'ensemble des emplacements seront intégrés dans un Dossier de Consultation unique.

Cette demande devra être impérativement reçue avant le : **vendredi 17 janvier à 18h00.**

Toute demande reçue après cette date ne sera pas prise en compte.

Seules les demandes adressées par courrier électronique à l'adresse courriel suivante : bhannebicque@retail-connexions-sncf.fr seront acceptées.

Cette demande devra comporter notamment :

- L'adresse électronique à laquelle les candidats souhaitent que leur soit envoyé un courriel dans lequel seront mentionnés les éléments leur permettant de télécharger le Dossier de Consultation ;
- Un numéro de téléphone et une adresse postale permettant, le cas échéant, de contacter le candidat.

Les candidats se verront ainsi adresser un courriel contenant le lien, l'identifiant et le mot de passe leur permettant de télécharger gratuitement le document qui contiendra l'ensemble des informations et documents leur permettant de déposer leur offre.

SNCF Mobilités et la société Retail & Connexions se réservent le droit à tout moment de ne pas donner suite à la procédure, sans indemnité de quelque nature que ce soit.

SNCF Mobilités se réserve le droit d'apporter, au plus tard sept jours avant la date de remise des offres, tout complément et/ou toute modification au Dossier de Consultation.

Seuls les candidats ou leur mandataire dûment habilité, ayant demandé le Dossier de consultation dans le délai susmentionné, pourront déposer leur offre.

La date limite de réception des offres est le : **20 février 2020 à 18h00.**

La date prévisionnelle de signature du contrat est le : **17 avril 2020.**