

## AVIS DE MISE EN CONCURRENCE

### Gares de LIMOGES (87100) et ORANGE (84100)

**SNCF Gares & Connexions en charge de la gestion et du développement des gares, organise une procédure de consultation en vue de l'attribution de contrats d'occupation temporaire du domaine public ferroviaire pour l'occupation d'emplacements commerciaux dédié(s) à/aux activité(s) listé(es) ci-après.**

La société Retail & Connexions, en charge de la commercialisation des espaces commerciaux en gare, assure la conduite administrative de cette procédure pour le compte de SNCF Gares & Connexions.

#### I. DESCRIPTION DU LOT ET CARACTERISTIQUES GENERALES

Le lot comprend deux emplacements dans deux gares.

**Un emplacement n°1 en gare de LIMOGES pour l'exercice d'une activité de Vente de Presse, Livres, produits alimentaires sec et frais, articles liés au voyage.  
Activité complémentaire : vente de produits du Tabac**

*Descriptif : Un emplacement commercial situé dans le bâtiment voyageurs d'une surface d'environ **265 m<sup>2</sup>***

*Actuellement, cet emplacement est exploité par l'enseigne Relay, et va être transformé et agrandi dans le cadre du projet de rénovation de la gare.*

*Durée de l'occupation : **7 ans ou 10 ans** à compter de la mise à disposition de l'emplacement (de façon prévisionnelle, à partir de mai 2022).*

**Un emplacement n°2 en gare d'ORANGE pour l'exercice d'une activité de Vente de Presse, Livres, produits alimentaires sec et frais, articles liés au voyage.  
Activité complémentaire : vente de produits du Tabac**

*Descriptif : Un emplacement situé dans le bâtiment voyageur d'une superficie totale de **57,10 m<sup>2</sup>** réparti comme suit.*

*Actuellement, cet emplacement est exploité par l'enseigne Relay, et va être transformé et agrandi dans le cadre du projet de rénovation de la gare.*

- Une surface à usage commercial d'environ **38,8 m<sup>2</sup>**
- Une surface à usage de back-office/réserve d'environ **18,3 m<sup>2</sup>**

*Durée de l'occupation : **7 ans ou 10 ans** à compter de la mise à disposition de l'emplacement (de façon prévisionnelle, à partir novembre 2022).*

## II. MODALITES SOMMAIRES ET GENERALES DE LA PROCEDURE

Les candidats intéressés par la présente procédure de consultation doivent adresser à la société Retail & Connexions une demande d'envoi de Dossier de Consultation en s'inscrivant sur la présente consultation via le site internet Retail & Connexions. L'ensemble des emplacements du Lot seront intégrés dans un Dossier de Consultation unique.

Cette demande devra être impérativement reçue avant le : **9 février 2022 à 18h00.**

Toute demande reçue après cette date ne sera pas prise en compte.

Seules les demandes directement enregistrées sur le site internet Retail & Connexions seront acceptées.

Cette demande devra comporter notamment :

- Le nom, prénom du candidat ainsi que l'enseigne/société qu'il représente.
- L'adresse électronique à laquelle les candidats souhaitent que leur soit envoyé un courriel dans lequel seront mentionnés les éléments leur permettant de télécharger le Dossier de Consultation ;
- Un numéro de téléphone permettant, le cas échéant, de contacter le candidat.

Après la clôture de dépôts des intérêts, les candidats recevront une notification pour télécharger le Dossier de Consultation directement sur le site internet Retail & Connexions, qui contiendra l'ensemble des informations et documents leur permettant de déposer leur offre.

SNCF Gares & Connexions et la société Retail & Connexions se réservent le droit à tout moment de ne pas donner suite à la procédure, sans indemnité de quelque nature que ce soit.

SNCF Gares & Connexions se réserve le droit d'apporter, au plus tard sept jours avant la date de remise des offres, tout complément et/ou toute modification au Dossier de Consultation.

Seuls les candidats ou leur mandataire dûment habilité, ayant demandé le Dossier de consultation dans le délai susmentionné, pourront déposer leur offre.

La date limite de réception des offres est le : **23 mars 2022 à 18h00.**

La date prévisionnelle de signature du contrat est le : **Avril 2022.**