AVIS DE MISE EN CONCURRENCE

Gare de Paris Gare du Nord (75010)

SNCF Gares & Connexions en charge de la gestion et du développement des gares, organise une procédure de consultation en vue de l'attribution de contrats d'occupation temporaire du domaine public ferroviaire pour l'occupation d'un emplacement commercial ou d'emplacements commerciaux dédié(s) aux activité(s) listé(es) ci-après.

La société Retail & Connexions, en charge de la commercialisation des espaces commerciaux en gare, assure la conduite administrative de cette procédure pour le compte de SNCF Gares & Connexions.

I. DESCRIPTION DES LOTS ET CARACTERISTIQUES GENERALES

- LOT 1 : 1 emplacement en gare de Paris Gare du Nord

Un emplacement n°1 en gare de Paris Gare du Nord à destination d'une activité de « restauration fast casual »

Descriptif de l'emplacement : Emplacement de type kiosque situé sur le quai transversal de la gare du Nord face au point de vente STARBUCKS – anciennement exploité par l'enseigne ***SUPERWILD COFFEE***
Surface d'environ 86 m² se décomposant comme suit :

- *36 m² à usage commercial (kiosque existant/conservé)*
- *50m² à usage de terrasse intérieure*

Durée de l'occupation : 7 ans à compter de la date de mise à disposition prévisionnelle en avril 2022.

OU

- LOT 2 : 1 emplacement en gare de Paris Gare du Nord

Un emplacement n°2 en gare de Paris Gare du Nord à destination d'une activité de « restauration/vente à emporter »

Descriptif de l'emplacement : Emplacement situé au niveau -1 de la gare du Nord à proximité de l'accès au métro ligne 4 face au CARREFOUR CITY – anciennement exploité par l'enseigne ***GO JOHNNY GO***
Surface d'environ 148.50 m² se décomposant comme suit :

- *20m² à usage commercial*
- *25.50m² à usage de réserve*
- *103m² à usage de réserve déportée/laboratoire attenant au point de vente.*

Durée de l'occupation : 7 ans à compter de la date de mise à disposition prévisionnelle en avril 2022.

OU

- LOT 3 : 2 emplacements en gare de Paris Gare du Nord correspondant aux 2 emplacements mentionnés ci-dessus.

Un emplacement n°1 en gare de Paris Gare du Nord à destination d'une activité de « restauration fast casual »

Descriptif de l'emplacement : Emplacement de type kiosque situé sur le quai transversal de la gare du Nord face au point de vente STARBUCKS – anciennement exploité par l'enseigne SUPERWILD COFFEE
Surface d'environ 86 m² se décomposant comme suit :
- *36 m² à usage commercial (kiosque existant/conservé)*
- *50m² à usage de terrasse intérieure*

Durée de l'occupation : 7 ans à compter de la date de mise à disposition prévisionnelle en avril 2022.

Un emplacement n°2 en gare de Paris Gare du Nord à destination d'une activité de « restauration/vente à emporter »

Descriptif de l'emplacement : Emplacement situé au niveau -1 de la gare du Nord à proximité de l'accès au métro ligne 4 face au CARREFOUR CITY – anciennement exploité par l'enseigne GO JOHNNY GO
Surface d'environ 148.50 m² se décomposant comme suit :
- *20m² à usage commercial*
- *25.50m² à usage de réserve*
- *103m² à usage de réserve déportée/laboratoire attenant au point de vente.*

Durée de l'occupation : 7 ans à compter de la date de mise à disposition prévisionnelle en avril 2022.

II. MODALITES SOMMAIRES ET GENERALES DE LA PROCEDURE

Les candidats intéressés par la présente procédure de consultation doivent adresser à la société Retail & Connexions une demande d'envoi de Dossier de Consultation en s'inscrivant sur la présente consultation via le site internet Retail & Connexions. L'ensemble des lots seront intégrés dans un Dossier de Consultation unique.

Cette demande devra être impérativement reçue avant le : 30 juillet 2021 à 18h00.

Toute demande reçue après cette date ne sera pas prise en compte.

Seules les demandes directement enregistrées sur le site internet Retail & Connexions seront acceptées.

Cette demande devra comporter notamment :
- Le nom, prénom du candidat ainsi que l'enseigne/société qu'il représente.
- L'adresse électronique à laquelle les candidats souhaitent que leur soit envoyé un courriel dans lequel seront mentionnés les éléments leur permettant de télécharger le Dossier de Consultation ;
- Un numéro de téléphone permettant, le cas échéant, de contacter le candidat.

Après la clôture de dépôts des intérêts, les candidats recevront une notification pour télécharger le Dossier de Consultation directement sur le site internet Retail & Connexions, qui contiendra l'ensemble des informations et documents leur permettant de déposer leur offre.

SNCF Gares & Connexions et la société Retail & Connexions se réservent le droit à tout moment de ne pas donner suite à la procédure, sans indemnité de quelque nature que ce soit.

SNCF Gares & Connexions se réserve le droit d'apporter, au plus tard sept jours avant la date de remise des offres, tout complément et/ou toute modification au Dossier de Consultation.

Seuls les candidats ou leur mandataire dûment habilité, ayant demandé le Dossier de consultation dans le délai susmentionné, pourront déposer leur offre.

Pour votre information, des visites seront organisées pour l'ensemble des lots la première semaine de septembre.

La date limite de réception des offres est le : 17 septembre 2021 à 18h00.

La date prévisionnelle de signature du contrat est le : 15 octobre 2021.