

## AVIS DE MISE EN CONCURRENCE

Gare de Metz (57 000)

SNCF Gares & Connexions en charge de la gestion et du développement des gares, organise une procédure de consultation en vue de l'attribution d'un contrat d'occupation temporaire du domaine public ferroviaire pour l'occupation d'un emplacement commercial dédié à l'activité listées ci-après.

La société Retail & Connexions, en charge de la commercialisation des espaces commerciaux en gare, assure la conduite administrative de cette procédure pour le compte de SNCF Gares & Connexions.

### I. DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT ET CARACTERISTIQUES GENERALES

Deux emplacements en gare de Metz pour une activité : école, centre de formation, enseignement.

*Descriptif des emplacements :*

- *Un emplacement d'environ 514 m<sup>2</sup> situé dans la gare de Metz, avec un double accès depuis le parvis et depuis la galerie intérieure reliant les deux halls voyageurs. Il se compose de :*
  - o *Un volume principal d'environ 383 m<sup>2</sup>, dans laquelle les candidats sont libres de proposer la création d'une mezzanine,*
  - o *Deux salles annexes d'environ 53 m<sup>2</sup> et 48 m<sup>2</sup>,*
  - o *Un local toilettes de 30 m<sup>2</sup>.*
  
- *Un emplacement d'environ 635 m<sup>2</sup> situé dans la gare de Metz, avec un double accès depuis le parvis et depuis le quai 1. Il se compose de :*
  - o *Au RDC un hall d'environ 43 m<sup>2</sup>, un vestibule d'environ 137 m<sup>2</sup>, quatre annexes d'une surface totale d'environ 59 m<sup>2</sup> et un local technique d'environ 20 m<sup>2</sup>.*
  - o *Au R+1 un hall d'environ 34 m<sup>2</sup>, un vestibule d'environ 68 m<sup>2</sup>, deux salons d'une surface totale d'environ 195 m<sup>2</sup>, une annexe d'environ 47 m<sup>2</sup>, un local toilettes d'environ 12m<sup>2</sup>, une cuisine d'environ 13 m<sup>2</sup> et un local technique d'environ 7m<sup>2</sup>.*

*Durée de l'occupation : 12 ans*

### II. MODALITES SOMMAIRES ET GENERALES DE LA PROCEDURE

Les candidats intéressés par la présente procédure de consultation doivent adresser à la société Retail & Connexions une demande d'envoi de Dossier de Consultation.

Cette demande devra être impérativement reçue avant le : **07 décembre 2020 à 16h00.**

Toute demande reçue après cette date ne sera pas prise en compte.

Seules les demandes adressées par courrier électronique à l'adresse courriel suivante : [dtramini@retail-connexions-sncf.fr](mailto:dtramini@retail-connexions-sncf.fr) seront acceptées.

Cette demande devra comporter notamment :

- L'adresse électronique à laquelle les candidats souhaitent que leur soit envoyé un courriel dans lequel seront mentionnés les éléments leur permettant de télécharger le Dossier de Consultation ;
- Un numéro de téléphone et une adresse postale permettant, le cas échéant, de contacter le candidat.

Les candidats se verront ainsi adresser un courriel contenant le lien, l'identifiant et le mot de passe leur permettant de télécharger gratuitement le document qui contiendra l'ensemble des informations et documents leur permettant de déposer leur offre.

SNCF Gares & Connexions et la société Retail & Connexions se réservent le droit à tout moment de ne pas donner suite à la procédure, sans indemnité de quelque nature que ce soit.

SNCF Gares & Connexions se réserve le droit d'apporter, au plus tard sept jours avant la date de remise des offres, tout complément et/ou toute modification au Dossier de Consultation.

Seuls les candidats ou leur mandataire dûment habilité, ayant demandé le Dossier de consultation dans le délai susmentionné, pourront déposer leur offre.

La date limite de réception des offres est le : **18 janvier 2021 à 16h00.**

La date prévisionnelle de signature du contrat est le : **19 février 2021.**